



RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER DE LA PROMOCIÓ FÀBRICA NOVA AL MUNICIPI DE SALLENT

FETS:

L'Institut Català del Sòl promou, al Carrer Verge del Pilar, 15 i Carrer Camí del Pal, 2 i 4, 51 habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament.

La promoció consta d'un edifici amb 4 escales. L'escala número 2, correspon al carrer Verge del Pilar, 15 i consta de planta baixa i quatre plantes d'alçada. La planta baixa presenta dos locals comercials i un habitatge; les plantes primera, segona i tercera consten de 7 habitatges per planta i, la planta quarta presenta 4 habitatges. Els habitatges primer primera, segon primera i tercer primera són habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

L'escala número 3, correspon al carrer Camí del Pal, 4 i, consta de planta baixa i tres plantes d'alçada. La planta baixa presenta dos locals comercials; les plantes primera, segona i tercera consten de 4 habitatges per planta.

L'escala número 4, correspon al carrer Camí del Pal, 2 i, consta de planta baixa i tres plantes d'alçada. La planta baixa presenta dos locals comercials i un habitatge; les plantes primera, segona i tercera consten de 4 habitatges per planta.

En total hi ha 34 habitatges de tres dormitoris, 14 de dos dormitoris i 3 habitatges adaptats de dos dormitoris.

- Informació dels Habitatges

* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

El procés d'adjudicació serà portat a terme per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que es concreta en les Normes particulars d'adjudicació de l'annex II d'aquesta resolució.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives a la convocatòria, serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Les persones que constin a la llista definitiva participaran en el sorteig que realitzarà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb col·laboració de l'ajuntament de Sallent, on intervindrà un fedatari públic.



FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director General de Promoció de l'Habitatge.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer: Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció Fàbrica Nova del municipi de Sallent.

Segon: Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

Tercer: Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla en l'annex II d'aquesta resolució.

Quart: Aquesta resolució es publicarà en un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es troba la promoció i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.



Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb el que disposa l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Director general de Promoció de l'Habitatge

Joaquim Gascó i Palacín

Barcelona, 11 de febrer de 2011

ANNEX 1

Carrer Verge del Pilar, 15

PLANTA	PORTA	SUPERFÍCIE	LLOGUER MENSUAL
		HABITATGE	
PB	1	61,93	284,79
1	1	58,36	268,37
1	2	64,33	295,82
1	3	64,73	297,66
1	4	53,89	247,82
1	5	55,85	256,83
1	6	54,76	251,82
1	7	52,06	239,40
2	1	58,36	268,37
2	2	64,33	295,82
2	3	64,73	297,66
2	4	53,89	247,82
2	5	54,98	252,83
2	6	53,89	247,82
2	7	49,90	229,47
3	1	58,36	268,37
3	2	64,33	295,82
3	3	64,73	297,66
3	4	53,89	247,82
3	5	54,98	252,83
3	6	53,89	247,82
3	7	49,90	229,47
4	1	58,42	268,65
4	2	64,33	295,82
4	3	64,73	297,66
4	4	68,20	313,62

Carrer Camí del Pal, 4

PLANTA	PORTA	SUPERFÍCIE	LLOGUER MENSUAL
		HABITATGE	
1	1	65,47	301,07
1	2	64,63	297,20
1	3	64,63	297,20
1	4	65,47	301,07
2	1	64,63	297,20
2	2	64,63	297,20
2	3	64,63	297,20
2	4	64,63	297,20
3	1	64,63	297,20
3	2	64,63	297,20
3	3	64,63	297,20
3	4	64,63	297,20

Carrer Camí del Pal, 2

PLANTA	PORTA	SUPERFÍCIE	LLOGUER MENSUAL
		HABITATGE	
PB	1	69,63	320,20
1	1	65,06	299,18
1	2	65,20	299,82
1	3	65,20	299,82
1	4	65,06	299,18
2	1	65,06	299,18
2	2	65,20	299,82
2	3	65,20	299,82
2	4	65,06	299,18
3	1	65,06	299,18
3	2	65,20	299,82
3	3	65,20	299,82
3	4	65,06	299,18



ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 51 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOIGUTS PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL AL GRUP FÀBRICA NOVA DE SALLEN

L'Institut Català del Sòl promou, al Carrer Verge del Pilar, 15 i Carrer Camí del Pal, 2 i 4, 51 habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament, que adjudicarà el Departament competent.

La promoció consta d'un edifici amb 4 escales. L'escala número 2, correspon al carrer Verge del Pilar, 15 i consta de planta baixa i quatre plantes d'alçada. La planta baixa presenta dos locals comercials i un habitatge; les plantes primera, segona i tercera consten de 7 habitatges per planta i, la planta quarta presenta 4 habitatges. Els habitatges primer primera, segon primera i tercer primera són habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

L'escala número 3, correspon al carrer Camí del Pal, 4 i, consta de planta baixa i tres plantes d'alçada. La planta baixa presenta dos locals comercials; les plantes primera, segona i tercera consten de 4 habitatges per planta.

L'escala número 4, correspon al carrer Camí del Pal, 2 i, consta de planta baixa i tres plantes d'alçada. La planta baixa presenta dos locals comercials i un habitatge; les plantes primera, segona i tercera consten de 4 habitatges per planta.

En total hi ha 34 habitatges de tres dormitoris, 14 de dos dormitoris i 3 habitatges adaptats de dos dormitoris.

Els habitatges es distribuïran entre els següents contingents:

- Contingent general: **24 habitatges** de tres dormitoris i **4 habitatges** de dos dormitoris.
- Contingent especial de reserva barri de l'Estació: **10 habitatges** de dos dormitoris, destinats a antics residents de El Barri de l'Estació.
- Contingent especial de reserva: **10 habitatges** de tres dormitoris, destinats a unitats de convivència integrades com a mínim per dos adults i un fill menor de 16 anys, del que com a mínim un dels dos adults ha de tenir la legal guarda i custòdia.
- Contingent especial de reserva: **3 habitatges** de dos dormitoris, destinats a persones amb mobilitat reduïda.



Informació dels Habitatges (superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i duració del contracte):

- La superfície útil dels habitatges oscil·la entre 49,90 m² i 69,63 m².
- El preu de lloguer dels habitatges es troba entre 229,47 € mensuals (superfície mínima) i 320,20 € mensuals (superfície màxima).

A aquesta renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic o d'altres anàlegs; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs, impostos, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris, i aquelles despeses originades per les obligacions fiscals.

L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.

- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, es signaran per cinc anys, i els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents.

A) Requisits per al contingent general:

- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Sallent d'una antiguitat de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011.

o

Acreditar que actualment i amb una antiguitat de 5 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011 es disposa d'un lloc de treball al municipi de Sallent

o



Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament a qualsevol municipi de la comarca del Bages amb una antiguitat de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011.

- Membres de les unitats de convivència, en tractar-se d'habitatges de dos dormitoris no podran estar formades per més de **quatre persones i de sis persones** pels habitatges de tres dormitoris.

B) Requisits per als contingents especials de reserva:

Contingent especial de reserva del barri l'Estació:

- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Sallent d'una antiguitat de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011 i en concret al barri de l'Estació.

- Membres de les unitats de convivència, en tractar-se d'habitatges de dos dormitoris no podran estar formades per més de **quatre persones**.

Contingent especial de reserva de 3 membres o més:

- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Sallent d'una antiguitat de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011.

Membres de les unitats de convivència, en tractar-se d'habitatges de tres dormitoris no podran estar formades per més de sis persones.

Unitats de convivència integrades com a mínim per dos adults i un fill menor de 16 anys del que, com a mínim, un dels dos adults ha de tenir la guarda i custòdia legal.

Contingent especial de reserva habitatges adaptats:

- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Sallent d'una antiguitat de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011.

o

Acreditar que actualment i amb una antiguitat de 5 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011 es disposa d'un lloc de treball al municipi de Sallent

o

Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament a qualsevol municipi de la comarca del Bages amb una antiguitat de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011.

- Membres de les unitats de convivència, en tractar-se d'habitatges de dos dormitoris no podran estar formades per més de **quatre persones**.



- Certificat emès per l'ICASS on s'acrediti la mobilitat reduïda i la necessitat d'habitatge adaptat.

C) Trams de renda per tots els contingents:

- Per el contingent general i els contingents especials de reserva, els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, han de ser superiors a 6.000 € (ingressos nets) i inferiors a 4,21 vegades l'IRSC. Excepcionalment, els integrants de la Llista E, no podran haver obtingut uns ingressos superiors a 15.000 €.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
<u>Zona B</u>	41.519,97	42.804,09	44.645,13	44.804,11

2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director general de Promoció de l'Habitatge.

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- Diari de màxima difusió de la província



- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat
- Pàgina web de l'ajuntament de Sallent <http://www.sallent.cat/>
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en els contingents especials de les del contingent general.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

En aquesta convocatòria es preveu la configuració de sis llistes de participants, tres llistes pels habitatges reservats pel contingent general i tres per al contingent especial de reserva, que s'habilitaran de forma subsidiària de la forma que es descriu a les presents bases:

Llista de tipologia d'habitatges:

- Contingent general: **24 habitatges** de tres dormitoris i **4 habitatges** de dos dormitoris.
- Contingent especial de reserva barri de l'Estació: **10 habitatges** de dos dormitoris, destinats a antics residents de El Barri de l'Estació.
- Contingent especial de reserva: **10 habitatges** de tres dormitoris, destinats a unitats de convivència integrades com a mínim per dos adults i un fill menor de 16 anys, del que com a mínim un dels dos adults ha de tenir la legal guarda i custòdia.
- Contingent especial de reserva: **3 habitatges** de dos dormitoris, destinats a persones amb mobilitat reduïda.



Llistes de participants

Contingent general:

Llista A, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Sallent i amb una antiguitat ininterrompuda de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011.

Llista B, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que tinguin els seu lloc de treball a Sallent amb una antiguitat de 5 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011.

Llista C, contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades a qualsevol municipi de la comarca del Bages i amb una antiguitat ininterrompuda de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011.

Contingent especial de reserva barri de l'Estació:

Llista D, contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Sallent, amb una antiguitat ininterrompuda de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011 i, en concret, al barri de l'Estació.

Contingent especial de reserva de 3 membres o més:

Llista E, contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Sallent, amb una antiguitat ininterrompuda de 3 anys immediatament anterior al 14 de febrer de 2011. La unitat de convivència haurà d'estar integrada, com a mínim, per dos adults i un fill menor de 16 anys, del que com a mínim un dels dos adults ha de tenir la guarda i custòdia legal.

Contingent especial de reserva habitatges adaptats:

Llista F, contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que tinguin mobilitat reduïda i acreditin un dels requisits recollits a les llistes anteriors amb la preferència del criteri de la llista D envers les llistes del Contingent General i dins del contingent general, la prelación serà A, B i C.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, El Director General de Promoció de l'Habitatge aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint



dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

6. SORTEIG

El sorteig, que es realitzaran davant d'un fedatari públic, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives.

La mecànica del sorteig serà la següent:

El fedatari públic verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives, que li haurà estat lliurada amb anterioritat al dia del sorteig. De la mateixa manera, comprovarà l'existència d'una papereta per cada un dels habitatges que s'oferten.

En primer lloc s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la **llista A** i els habitatges assignats a aquesta llista en una segona urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de la urna corresponent a les persones integrants de la llista A i a continuació una papereta de la urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà per tots els habitatges assignats al contingent general. D'aquesta manera es determinarà les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

Seguidament, per al cas que els anteriors no compleixin requisits, extrauran la resta de paperetes dels integrants de la llista A, que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista d'espera, com a possibles adjudicataris en cas de reunir els requisits.

En el supòsit de no disposar de suficients integrants de la **llista A** que compleixin requisits, mitjançant la mateixa mecànica exposada als paràgrafs anteriors, es tindran en compte els integrants de la **llista B**, i si malgrat això no se'n disposés de suficients sol·licitants, s'activaria la **llista C**.

En segon lloc es procedirà, seguint la mateixa mecànica, l'extracció de les persones afavorides d'entre els integrants de la **llista D** i els habitatges destinats a contingent especial de reserva.

En tercer lloc es procedirà, seguint la mateixa mecànica, l'extracció de les persones afavorides d'entre els integrants de la **llista E** i els habitatges destinats a contingent especial de reserva.



Si restessin habitatges sense adjudicar s'acumularan els habitatges al contingent general, respectant l'ordre de prelación de les llistes A, B i C.

Per últim s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la llista F i els habitatges assignats a aquesta llista en una segona urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de la urna corresponent a les persones integrants de la llista F i a continuació una papereta de la urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà per tots els habitatges assignats al contingent general. D'aquesta manera es determinarà les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

Seguidament, per al cas que els anteriors no compleixin requisits, extrauran la resta de paperetes dels integrants de la llista G, que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista d'espera, com a possibles adjudicataris en cas de reunir els requisits.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

La Direcció General de Promoció de l'Habitatge realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

A tal efecte, es requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2009** de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.
En cas de **no haver presentat la declaració de renda de l'any 2009 per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:



- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2009 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2009, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2009.
- Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, de l'any 2009.
- Certificat d'empadronament històric de totes les persones majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada del contracte de treball, si s'escau.
- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada del Llibre de família complert, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar compliment fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

8. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 6 d'aquestes normes.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.



Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si és el cas, per a la llista d'espera de la tipologia d'habitatges per a contingents especials de reserva.

9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 2 mesos, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

El Director General de Promoció de l'Habitatge



Joaquim Gascó i Palacín

Barcelona, 11 de febrer de 2011